

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Череповец ул. Ленина, дом № 129а**

г. Череповец

«___» декабря 2018 г.

Время проведения: с 22.11.2018г. по 10.12.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, 129а в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Гришина Светлана Михайловна – собственник жилого помещения № 19.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3430,11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1821,66

Общая площадь многоквартирного дома – 3430,11 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3255,21 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 174,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м.

Кворум 53,11 % имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания,
2. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г. Череповца, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
6. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается).
7. Об утверждении максимальной стоимости работ по устройству парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина в размере 370 000 руб.
8. Об утверждении источника финансирования работ по устройству парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина – средства, полученные в качестве платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина.
9. Организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания – о порядке проведения общего собрания приняло решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Провести

внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ЗА: 1785,56 голосов, (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 36,1 голосов, (1,98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания – Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать (одним списком) председателем собрания – Гришину Светлану Михайловну кв.19, секретарем собрания Чистякова Юрия Николаевича кв. 27, счетную комиссию в составе: Зимины Ольга Вячеславовна (кв. 26), Гришина Светлана Михайловна (кв. 19)

ЗА: 1785,56 голосов, (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 36,1 голосов, (1,98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания – О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г. Череповца по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,77% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени договора оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г. Череповца

ЗА: 1434,91 голосов, (78,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 314,55 голосов, (17,27% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 72,2 голосов, (3,96% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания – О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,04% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА: 1749,46 голосов, (96,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 72,2 голосов, (3,96% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания – Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2019г. размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 16,11 руб. с 1 кв.м.

ЗА: 1785,56 голосов, (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 36,1 голосов, (1,98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания – Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается) по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2019г. Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 123 по ул. Ленина» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ЗА: 1785,56 голосов, (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 36,1 голосов, (1,98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания Об утверждении максимальной стоимости работ по устройству парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина в размере 370 000 руб. по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,68% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить максимальную стоимость работ по устройству парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина в размере 370 000 руб.

ЗА: 1463,96 голосов, (42,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

ПРОТИВ: 244,6 голосов, (7,13% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 113,1 голосов, (3,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания Об утверждении источника финансирования работ по устройству парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина – средства, полученные в качестве платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить источник финансирования работ по устройству парковки на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина – средства, полученные в качестве платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома № 129а по ул. Ленина

ЗА: 1435,06 голосов, (41,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

ПРОТИВ: 273,5 голосов, (7,97% от общего числа голосов собственников помещений)

многоквартирного дома)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 113,1 голосов, (3,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания – Организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников).

по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

- 1) Определить следующее помещение в МКД, в котором будут размещены уведомления об общих собраниях и решения данного и последующих общих собраний собственников помещений и итоги голосования – на информационных стендах в каждом подъезде

ЗА: 1785,56 голосов, (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 36,1 голосов, (1,98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

- 2) Протокол общего собрания составить в 4-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию, второй экземпляр в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола с листами голосования передать инициатору проведения общего собрания, четвертый экземпляр направить в Государственную жилищную инспекцию.

ЗА: 1785,56 голосов, (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 36,1 голосов, (1,98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

Приложение: Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 129а по ул. Ленина» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Председатель общего собрания Гришина С.М. (кв.19) / Гришина С.М. Гриш
(подпись)

Секретарь общего собрания Чистяков Ю.Н. (кв. 27) / Чистяков Ю.Н.
(подпись)

Члены счетной комиссии: Зиминая О.В. (кв. 26) / Зиминая О.В.
(подпись)

Гришина С.М. (кв. 19) / Гришина С.М. Гриш
(подпись)